

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 июня 2018 г. № 497

О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29 мая 2018 года № 4, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:22, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Октябрьская (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010109:27, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Светлая, д. 1 (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и

блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010109:17, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Светлая (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:11, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:110, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, вдоль автомобильной дороги регионального значения «Кочкома – Тикша – Ледозеро – Костомукша – Госграница» (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокनावолок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020101:20, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, ул. Кириллова (приложение № 6).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 8326 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина, д. 21 (приложение № 7).

1.8. В статье 36.3 Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «бытовое обслуживание» (приложение № 8).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокनावолок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020101:32, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, район ул. Каменистая (приложение № 9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:18, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3803, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 11).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и

активного отдыха (Р-2) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010218:40, 10:04:0010218:46, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Октябрьская (приложение № 12).

1.13. В статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) применительно к условно разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоквартирные жилые дома» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 13.

1.14. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) применительно к основному виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «индивидуальное жилищное строительство» максимальный процент застройки в границах земельного участка изложить в следующей редакции:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.15. Дополнить Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа статьей 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) согласно приложению № 14.

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на подзону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010211:35, 10:04:0010211:36, 10:04:0010211:315, 10:04:0010211:566, 10:04:0010211:524, 10:04:0010211:27, 10:04:0010211:529, 10:04:0010211:530, 10:04:0010211:541, 10:04:0010211:542, 10:04:0010211:553, 10:04:0010211:528, 10:04:0010211:38, 10:04:0010211:531, 10:04:0010211:532, 10:04:0010211:540, 10:04:0010211:539, 10:04:0010211:543, 10:04:0010211:544, 10:04:0010211:552, 10:04:0010211:551, 10:04:0010211:527, 10:04:0010211:20, 10:04:0010211:16, 10:04:0010211:533, 10:04:0010211:534, 10:04:0010211:537, 10:04:0010211:1, 10:04:0010211:538, 10:04:0010211:545, 10:04:0010211:660, 10:04:0010211:661, 10:04:0010211:550, 10:04:0010211:31, 10:04:0010211:682, 10:04:0010211:681, 10:04:0010211:526, 10:04:0010211:699, 10:04:0010211:698, 10:04:0010211:697, 10:04:0010211:696, 10:04:0010211:557, 10:04:0010211:558, 10:04:0010211:556, 10:04:0010211:25, 10:04:0010211:559, 10:04:0010211:563, 10:04:0010211:562, 10:04:0010211:555, 10:04:0010211:651, 10:04:0010211:650, 10:04:0010211:560, земельных участков ориентировочной площадью 680 кв. м., 925 кв. м., расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, а также изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:564, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, согласно приложения № 15.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 16 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 07 июня 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 16 к настоящему

постановлению) в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), тем самым оповестив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящим администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в ред. от 29.03.2018), принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц, направленных в инициативном порядке, а также предложений администрации Костомукшского городского округа.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления администрации Костомукшского городского округа от 07 марта 2018 года № 186 «О внесении изменений в приложения № 1, № 2 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление администрации Костомукшского городского округа от 07 марта 2018 года № 186 «О внесении изменений в приложения № 1, № 2 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории Костомукшского городского округа.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 15 июня 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 317, 318, 320.